

くらしと経営の
法務コンサルタント

橋本行政書士事務所

行政書士 マンション管理士

橋本俊雄

Hashimoto Toshio

TEL 059-355-1981

【目次】

- 1 事務所方針
- 2 取扱業務
- 3 報酬額
- 4 所長プロフィール
- 5 セミナー・講師履歴
- 6 アクセス
- 7 ホームページ、ブログ、問い合わせ先

1 事務所方針

■ 高齢者や消費者の強い味方となります！

契約などの民事法務はもちろん、クーリング・オフ、成年後見活動など高齢者保護、消費者保護手続き等にも力を入れています。
また、市民向け相談にも積極的に取り組んでいます。

■ 中小企業、事業主の皆様を全力でサポート！

会社設立、NPO等各種法人の設立、各種営業許認可申請、法人取引契約書の作成、事業承継、知的資産経営支援、法務顧問まで幅広くサポートします。

■ 快適なマンションライフを目指し管理組合をサポート！

管理規約改正、管理費等滞納対策、ペット対策、居住マニュアル、理事会運営・総会開催支援など専門知識でマンション管理組合を強力にサポートします。

■ 会社経営・生活の知恵等のセミナーの実施！

各種資格試験受験指導！

1 会社法務セミナー

これから会社やNPOを立ち上げたい方、すでに経営を始めている中小企業経営者様や個人事業主様向けに、法務セミナーを実施します。

2 生活の知恵セミナー

遺言書やエンディングノートの作成、相続の基礎知識、成年後見制度のポイントなど、いざというときに役立つセミナーを実施します。また、消費者向けにクーリング・オフなどの悪質商法対策セミナーも実施します。

3 マンション管理セミナー

理事会運営・総会運営のポイント、管理費滞納対策、ペット対策などマンション管理セミナーを実施します。

4 各種資格試験受験指導

豊富な講師経験に基づいた資格試験・公務員試験合格のための受験指導を行います。

2 取扱業務

■ 民事法務関係

遺言／エンディングノート／相続／離婚／各種契約（売買、消費貸借、借地借家、出版、著作権ライセンス等）／任意後見／示談／債権回収／敷金返還／損害賠償／内容証明郵便／クーリング・オフ／ペット／自転車事故 などの権利義務・事実証明に関する書類の作成及び相談

■ 会社等法人法務関係

会社・NPO 等法人の設立／法人契約書作成・チェック／定款変更、議事録作成／事業承継／知的資産経営支援／危機管理マニュアル作成／著作権登録、ライセンス契約／会社・NPO 等法人運営支援／自治会運営支援／公的資金・補助金・助成金申請／法務顧問などの会社等法人サポート

■ 許認可関係

各種営業許認可申請（産廃収集運搬業、飲食店、風俗営業、医院、宅地建物取引業、古物営業など）／農地転用／開発許可申請／介護事業所開設／刑事告訴・告発状作成／自動車（抵当権設定等）登録・抹消／ などの官公署手続き及び相談

■ マンション管理関係

管理規約改正／管理費等滞納対策／管理委託契約見直し／管理委託費等削減対策／ペット対策／居住ルール・マニュアル作成／理事会運営・総会開催支援／管理組合顧問 などのマンション管理組合サポート

■ 資格試験受験指導、セミナー関係

宅建試験／行政書士試験／マンション管理士試験／ビジネス実務
法務検定試験／ビジネス著作権検定試験（初級・上級）／公務員試験
法令科目（憲法、民法、刑法、商法、会社法、手形・小切手法、労働
法） などの各種受験指導

遺言・相続セミナー／成年後見セミナー／悪質商法対策セミナー
著作権セミナー／マンション管理セミナー などのセミナー実施

3 報酬額（主要業務例）（税抜き価格）

■ 民事法務関係

- 自筆遺言書案作成・・・50,000円
- 公正証書遺言書原案作成及び公証役場との調整
・・・財産総額の1%（最低報酬額100,000円）
- エンディングノート作成指導・・・20,000円
- 遺産分割協議書作成
・・・相続財産総額の2%（最低報酬額200,000円）
- 相続関係調査（相続関係説明図作成及び相続財産目録作成）
・・・100,000円
- 遺産整理・遺言執行手続き・遺産分割執行手続き
・・・遺産総額の3%
- 離婚協議書作成・・・30,000円※

- ・ 離婚給付契約書（公正証書）原案作成及び公証役場との調整
・・・ 80,000円※
- ・ 各種契約書、示談書等作成・・・ 30,000円～※
- ・ 内容証明郵便作成・・・ 20,000円※
- ・ クーリング・オフ手続・・・ 10,000円※

※ 経済的利益を得た場合は取得額の5%（離婚関係は2%）を加算、経済的損失を免れた場合は免れた額の2%（離婚関係は1%）を加算。

■ 会社等法人法務関係

- ・ 会社・NPO等法人の設立・・・ 150,000円
- ・ 定款変更・・・ 50,000円
- ・ 議事録作成・・・ 20,000円
- ・ 監督官庁への事業報告書作成・申請代理・・・ 30,000円～
- ・ 法人契約書作成・・・ 40,000円～

- 危機管理規程・マニュアル等の作成・・・30,000円～
- 事業承継手続き、知的資産経営支援・・・資本金の1%相当額
- 法務顧問・・・30,000円/月～

■ 許認可関係

- 農地法関係許認可申請・・・100,000円～
- 介護事業所開設・・・200,000円～
- 各種営業許認可申請
 - 産業廃棄物収集運搬業許可申請・・・100,000円～
 - 飲食店営業許可申請（保健所）・・・100,000円
 - 風俗（2号）営業許可申請（公安委員会）
・・・150,000円
 - 介護事業所等開設・・・300,000円～
 - 病医院開設・・・400,000円～
 - 運送業許可・・・400,000円～
 - 宅地建物取引業・・・100,000円

古物営業・・・100,000円

- 著作権登録・ライセンス契約・・・50,000円～
- 自動車登録（登録、抹消、譲渡、抵当権設定等）
・・・20,000円～
- 刑事告訴・告発状作成（警察署提出）・・・30,000円～

■ マンション管理関係

- 管理規約作成・・・180,000円（単棟型）
- 管理規約改正・・・30,000円～
- 各種規程、マニュアル作成・・・30,000円～
- 管理費等滞納対策、ペット、居住ルール対策
・・・30,000円～
- 理事会運営支援、総会開催支援・・・20,000円／回
- 管理組合顧問・・・30,000円～／月

■ 資格試験受験指導、セミナー関係

- 各種資格試験受験指導・・・10,000円~/1時間
- 各種セミナー講師・・・20,000円~/1時間

※ 内容・規模により変動があります。ご相談ください。

4 セミナー・講師履歴

■ 大 学

- 四日市大学資格取得講座において、宅地建物取引主任者試験の全科目の講座を担当。
- 名古屋経済大学、鈴鹿国際大学において、公務員試験「政治・社会」講座を担当。
- 愛知淑徳大学公務員試験講座において「民法」の講座を担当。
- 中部大学資格取得対策講座にて宅地建物取引主任者試験講座（全科目）を担当。
- 名城大学資格取得講座において行政書士試験対策講座（法令科目）を担当。
- 中央大学において、行政書士試験「憲法」の講座を担当。
- 御茶ノ水女子大学、中央大学、日本大学、拓殖大学他の就職対策講座公務員試験において、公務員試験の法令科目を担当。

■ 商工会議所

- 岐阜商工会議所・岐阜商工会共催 岐阜県下経営支援員研修会にて、「新会社法の概要と施行後の対応について」の講義を担当。
- 岐阜県関商工会議所・美濃商工会議所主催の経営安定セミナーにて、「新会社法のポイント」の講義を担当。
- 岐阜県神岡商工会議所経営者セミナーにて、「新会社法のポイント」の講義を担当。
- 岐阜商工会議所主催（西岐阜） 経営支援員研修会において「新会社法のポイント」の講義担当。
- 岐阜商工会議所主催（美濃市） 経営支援員研修会において「新会社法のポイント」の講義担当。

■ マンション

- 四日市市内のマンションにて「理事の役割」セミナー講師。
- 四日市市内のマンションにおいて、「マンションとハト対策」セミナー講師。
- 三重県四日市市内のマンションにて、管理組合役員向けのセミナー講師。テーマ「理事になったら知っておくべき基礎知識」

■ 資格試験予備校

- 公務員試験（国Ⅰ・Ⅱ、地上、外務、労基官、裁判所、市役所他）専門科目「憲法」「民法」「刑法」「行政法」「商法」「会社法」「手形・小切手法」「労働法」「刑事訴訟法」「政治・社会」の講座を担当。
- 宅建試験講座において宅建試験全科目の講座を担当。
- 雇用対策講座（ビジネス実務法務検定試験科目）を担当。
- 土地家屋調査士試験の「民法」の講座を担当。

- 行政書士実務家講演会の講師を担当。テーマ「行政書士の仕事にズームイン！行政書士の魅力と実務のすべてを教えます。」
- 就職対策講座「効果的な履歴書・職務経歴書の書き方」を担当。

■ N P O

- N P O 法人三重成年後見サポートセンター主催市民公開講座において、「これだけは知っておきたい遺言・相続の話」の講義を担当。
- N P O 法人三重成年後見サポートセンター研修にて、憲法の講義を担当。テーマ「憲法の基本原則と基本的人権」。
- N P O 法人三重県マンション管理組合連合会セミナー講義を担当。テーマ「専有部分のリフォーム」、「マンション管理組合の運営～理事になったら知っておきたいマンション管理の基礎知識」

■ 企業研修等

- UR賃貸機構において、企業研修（マンション管理士・管理業務主任者試験全科目）の講座を担当。
- 名古屋市内の大手不動産会社、四日市市内の不動産会社において、宅建試験対策講座を担当。
- 東海財務局研修において宅建試験講座を担当。
- 大阪の大手マンション管理会社において、マンション管理士講座を担当。
- 四日市市福祉教育大学専門ゼミナールにおいて、「消費者被害の実態～クーリングオフ」、「遺言と相続の基礎知識」のセミナー講師を担当。

■ 執筆

- 「公務員試験完全攻略ゼミ 実践本試験対策問題集 法律（平成14年度試験対応版）」（共著・(株)ベネッセコーポレーション発行）の憲法・労働法を担当。
- 大手資格試験予備校公務員本講座テキスト「憲法」「民法」を担当
- 岐阜商工会議所「月報」2006年3月号に「新会社法のポイント」についての解説を掲載。
- 三重県行政書士会発行「三重会タイムズ」において、「職務上請求書の適正な使用について」を連載（全5回）。
- NPO法人三重県マンション管理組合連合会定期発行通信（発行部数約5,000部）に「マンション管理の基礎知識他」を連載中。

5 プロフィール



- 氏名 橋本俊雄 (はしもと としお)
- 出身地 群馬県館林市
- 学歴・経歴
立命館大学法学部卒

資格試験予備校講師、法律事務所勤務等を経て、2003年4月より三重県四日市市において行政書士・マンション管理士事務所を開業。

遺言・相続手続、契約、離婚、内容証明、クーリングオフなどの民事法務とマンション管理組合支援を中心に業務を展開。各種資格試験受験指導、各種セミナー講師経験多数。

近時は、知的資産経営、事業承継手続、法務顧問など事業所・中小企業等の支援に力を入れている。

■ 所属団体、各種委員等

三重県行政書士会会員（四日市支部支部長、平成23年5月～平成25年5月理事・総務部部長）、（財）マンション管理センター会員、NPO法人三重成年後見サポートセンター（理事）、NPO法人三重県マンション管理組合連合会（理事）、三重県マンション管理士会（会長）、シニアライフサポートプロ（代表）、四日市商工会議所会員、四日市市行政書士相談相談員、同市マンション管理相談相談員、イ

オン四日市尾平店行政書士相談相談員、四日市市地域後見サポート
事業運営委員（平成23年4月1日～平成26年3月31日）

■ 保有資格

行政書士、マンション管理士、管理業務主任者（有資格者）、宅地
建物取引主任者（有資格者）、ビジネス実務法務検定（2級）、ビジ
ネス著作権検定（上級）、著作権相談員、認知症サポーター

6 アクセス・問合せ先

〒510-0086

三重県四日市市諏訪栄町22番37号 吉田ビル403

(国道1号線 「諏訪神社前」交差点西へすぐ 諏訪神社東鳥居北隣
近鉄四日市駅北口より徒歩5分、JR四日市駅より徒歩12分)

TEL 059-355-1981

FAX 059-355-1982

E-Mail h_toshio@d1.dion.ne.jp

営業時間 9:30~18:30 (土・休日対応可能)

※ Mail・FAXは24時間受付

メール、FAX、お電話でのご相談は初回無料。
出張相談可。安心の事前見積り。分割払可。

7 ホームページ・ブログ

- 橋本行政書士事務所（事務所の公式サイト）
http://www.d1.dion.ne.jp/~h_toshio/
- 四日市 遺言・相続・後見サポートセンター
<http://www.kurashi-houmu.com/>
- 遺言書生前準備ガイド（遺言と相続の情報提供サイト）
<http://yuigonsyo-sakusei.com/detail/40/>
- B l o g 「行政書士法務相談室」（所長のつぶやきサイト）
<http://yyhoumu.blog.fc2.com/>
- 三重県マンション管理士会（マンション管理士のサイト）
<http://mieman2011.yokochou.com/>
- シニアライフサポートプロ（高齢者保護のためのサイト）
<http://slsp.web.fc2.com/>

橋本行政書士事務所

〒510-0086

三重県四日市市諏訪栄町22番37号 吉田ビル403

(諏訪神社東鳥居北隣)

近鉄四日市駅北口より徒歩5分 国道1号線「諏訪神社前」西へすぐ

TEL 059-355-1981

FAX 059-355-1982

E-Mail h_toshio@d1.dion.ne.jp



日本行政書士会連合会公式キャラクター 行政（ユキマサ）君